



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1172/2012-596

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122, 13. prosinca 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 212.000,00 kuna/28.137,24 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3859, kč.br. 1643/1, stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 2, površine 330 m² i to:

20. Suvlasnički dio: 47/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
etaža 20-4. kat, 2-sobni stan br. 20, sastoji se od dvije sobe, kupaonice, hodnika, ukupne površine 46,96 m²

identifikator nadmetanja 38469, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.556,80 kuna/3.126,52 eura,
2. razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230, u iznosu od 188.443,20 kuna/25.010,71 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 20.000,00 kuna/2.654,46 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 23.556,80 kuna/3.126,52 eura stečajnom dužniku DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122 na račun broj IBAN: HR9025000091101390760.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 188.443,20 kuna/25.010,71 eura razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230 na račun broj IBAN: HR3923900011100785045, model HR00, poziv na broj 68728492509.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012-507 od 26. kolovoza 2022. kupcu Silviu Šepu, Daruvar, Dubravka 34, OIB: 04999501164, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 7. rujna 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 192.000,00 kn na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn, a kupovina za nekretnine navedene u izreci iznosi 212.000,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je 7. prosinca 2022. dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 23.556,80 kn, a odnose se na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 2.620,25 kn, pričuvu u iznosu od 5.198,08 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 2,24%, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 8.397,20 kn, usluge računovodstva u iznosu od 1.285,88 kn, SKDD (dionice) u iznosu od 1.390,28 kn, zbrinjavanje arhivske građe u iznosu od 3.099,45 kn, materijalni troškovi u iznosu od 8,14 kn, ugovor o djelu u iznosu od 61,82 kn, učešće od 1/10 u elaboratu o procjeni nekretnine u iznosu od 1.425,00 kn i dražba FINA-e u iznosu od 70,00 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnik je podneskom od 12. prosinca 2022. izvijestio sud da je zaprimio obračun i prijedlog za diobu kupovnine s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 54. st. 2. SZ-a od stečajnog upravitelja te nema primjedbi na obračun troškova i suglasan je da se rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta, a obzirom na danu suglasnost za diobu kupovnine. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230, iznosom od 188.443,20 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 23.556,80 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 13. prosinca 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb316-4c860**

Kontrolni broj: **02519-334fd-2b15e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.